



SENIORENRESIDENZ  
FRIEDRICHSAU

## Leistungs- und Entgeltübersicht für den Apartmentbereich

Apartment-Kategorie	Entgelt pro Person bei Belegung mit einer Person	Entgelt pro Person bei Belegung mit zwei Personen
	pro Tag*	pro Tag*
1-Zimmer-Apartment	ab 45,10 EUR	ab 29,80 EUR
1,5-Zimmer-Apartment	ab 56,00 EUR	ab 35,30 EUR
2-Zimmer-Apartment	ab 61,90 EUR	ab 38,30 EUR
3-Zimmer-Apartment	ab 80,90 EUR	ab 47,80 EUR

\* Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Alle Apartments verfügen über eine senioren- und behindertengerechte Dusche/WC oder Bad/WC, teilw. auch mit Küche, Balkon / Terrasse. Die Küchen sind mit Herd, Kühlschrank und Spüle ausgestattet. Im Bad und im Schlafbereich sind Notrufschalter angebracht.

### In diesem Entgelt sind folgende Leistungen enthalten:

#### Zimmer, Ausstattung und Nebenkosten

- Überlassung des Apartments inkl. Abstellraum
- Nebenkosten: Wasser, Heizung (Strom wird gesondert nach Aufwand berechnet)
- Wöchentliche Apartmentreinigung
- Notrufbereitschaft 24 Stunden täglich an sieben Tagen die Woche
- Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude
- Nebenkosten für Fahrstühle, Treppen- und Flurbeleuchtung
- PKW-Stellplatz
- Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlage
- Bereitstellung und Wartung von Waschmaschinen und Trockner

#### Kultur- und Freizeitangebot

- Organisation von Ausflügen und Besichtigungen
- Förderung der Kontakte und gegenseitigen Unterstützung der Bewohner
- Teilnahme an diversen internen und externen Veranstaltungen gesellschaftlicher und kultureller Art wie Konzerten, Ausflügen (ggf. müssen Eintrittsgelder gesondert bezahlt werden) sowie kulinarischen Veranstaltungen
- Film-, Dia- und Videovorführungen, Lesungen, Kirchliche Andachten usw.
- Aufbau und Koordination von Selbsthilfeaktivitäten (z. B. Bewohnerbeirat)

#### Serviceleistungen

- Beratung und Hilfestellung in Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten
- Hausdame als Ansprechpartnerin tagsüber wochentags in der Residenz
- Regelmäßiger Wohlfühlcheck
- Koordination Fremdwäscherei, Lieferservice umliegender Einzelhändler
- Rezeptionsdienst mit Besucherempfang, Terminvereinbarungen für Arztbesuche u.ä.
- Vermittlung eines ambulanten Dienstes, Wäscheservice und weiterer Dienstleistungen



## SENIORENRESIDENZ

FRIEDRICHSAU

### Weitere Angebote:

#### Kurzzeit-Aufenthalte

- **Probewohnen**

Sie haben die Möglichkeit in unseren möblierten Apartments mit Vollpension bis zu 28 Tage Probe zu wohnen oder Ihren Urlaub zu verbringen.

- **Nachsorge**

Darüber hinaus bieten wir Ihnen die Nachsorge nach einem Klinikaufenthalt an. Sollten Sie beispielsweise nach einem Krankenhaus- oder Reha-Aufenthalt vorübergehend Unterstützung im Alltag und medizinische Hilfe benötigen, können Sie sich bei uns in sicherer Umgebung auskurieren. Durch unsere professionelle Nachsorge in Kooperation mit Ärzten und Therapeuten können Sie danach wieder erholt in den Alltag zuhause starten.

Nähere Informationen und Preise erhalten Sie gerne auf Anfrage.

### Preise für Komfortleistungen

Gastronomie	Einheit	EUR
• Frühstück inkl. Heißgetränk	einzel im Monatsabo pro Tag*	6,00 4,60
• 3-Gang-Mittagsmenu inkl. Salatbuffet und Tischgetränk	einzel im Monatsabo pro Tag*	12,50 11,70
• Abendessen inkl. Tischgetränk	einzel im Monatsabo pro Tag*	7,20 6,00
• Zubereitung von Sonderkostformen	nach Aufwand	
• Zimmerservice	pro Service	4,50
• Zubereitung von Geburtstagskuchen	nach Aufwand	
• Ausrichtung von Festessen und Festivitäten	nach Aufwand	
• Miete Gesellschaftsraum ohne Dekoration	pauschal	10,00
inkl. Dekoration durch Hausdame	pauschal	25,00

\* Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Bei Abwesenheit wegen Krankheit werden ab dem zweiten vollen Abwesenheitstag die täglichen Entgelte für Monatsabonnements in der Gastronomie anteilig erstattet und verrechnet. Eine darüber hinausgehende Erstattung kann nicht erfolgen.



## SENIORENRESIDENZ

FRIEDRICHSAU

<b>Serviceleistungen</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
• Sonstige Reinigungsdienste	nach Aufwand	
• Serviceleistungen z.B. Begleitsdienste, Einkaufsservice, Hauswirtschaftsdienste usw.	nach Aufwand	
• Badreinigung	nach Aufwand	
• Bett abziehen und neu beziehen	nach Aufwand	
• Apartmrentrenovierung	nach Aufwand	
• Endreinigung bei Auszug	nach Aufwand	
• Vermittlung von Möbeltransporten, Nachlassentsorgung	nach Aufwand	
• Hausmeister- und Handwerkerservice	pro ½ Stunde	30,00
• Hauseigener Lieferservice „Lädl“	pro Service	2,85
• Prüfung privater elektrischer Geräte	nach Aufwand	
<b>Vermietungsservice</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
• PKW Garage	pro Monat	45,00
• Nachttisch	pro Monat	10,00
• Pflegebett	pro Monat	60,00
• Funkfinger	pro Monat	29,00
<b>Verwaltung</b>	<b>Einheit</b>	<b>EUR</b>
• Kopien	pro Seite	0,25
• Telefax	pro Seite	0,50
<b>Kommunikation</b>		
• Telefonanschluss mit Endgerät, eigener Telefonnummer und Telefongrundgebühr inklusive Flatrate ins weltweite Fest- und Mobilfunknetz (ausgenommen sind Sonderrufnummern und Telefonauskunft)	pro Monat	19,90
• Internet	auf Anfrage	

Selbstverständlich bieten wir darüber hinaus auch weitere umfangreiche Serviceleistungen an. Die Preise hierfür erhalten Sie gerne auf Anfrage.  
Monatsabonnements können mit einer Frist von 7 Tagen zum Monatsende abbestellt werden.

**gültig ab 01.05.2026**