



**Herzlich willkommen!**



**SENIORENRESIDENZ**

---

FRIEDRICHSAU

## Wohlfühlen an der schönen Donau

Stadt nah und gleichzeitig idyllisch umgeben von einer malerischen Auenlandschaft: So lässt sich die Lage unseres Hauses treffend beschreiben.

Vom **Pflegebereich** übers **Betreute Wohnen** in unseren stilvollen Apartments, von **feiner Kulinarik** bis hin zu **abwechslungsreichen Freizeitangeboten**: Hohe Qualität ist unser oberstes Gebot.

Ob als Gast, z. B. in der Kurzzeitpflege, oder als Bewohner: Sie werden sich bei uns zu Hause fühlen. Versprochen!

## Betreutes Wohnen

Selbstständig leben im stilvollen Apartment, das gute Gefühl, dass jemand da ist, wenn es darauf ankommt, und ein **Rundum-Sorglos-Service**: All das macht das **Betreute Wohnen** aus.

Übrigens: Falls Sie Ihren Alltag nicht mehr komplett alleine meistern können, versorgt Sie das **Mobile Pflegeteam** ganz individuell im eigenen Apartment.

## Kompetente Pflege

Egal, ob beim **Pflegewohnen**, in der **Kurzzeit-** oder in der **Langzeitpflege**: Kompetenz und Empathie gehen bei uns Hand in Hand. Mit unserer **Vitalpflege** machen wir Sie auch nach einem Krankenhausaufenthalt schnell wieder fit.

Und sollten Sie als Angehörige einmal eine „Auszeit“ von der häuslichen Pflege brauchen, also „verhindert“ sein: Wir bieten auch die Möglichkeit der **Verhinderungspflege** an.



Rundum wohlfühlen  
im Alter



## Alles auf einen Blick

### Unser Haus:

#### Struktur und Umfeld:

- stadtnah zu Ulm und zugleich eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft (Naherholungsgebiet Friedrichsau)
- Bus- und Straßenbahn fußläufig zu erreichen, schnelle Wege ins Zentrum Ulms und die übrigen Stadtteile
- kleines Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe
- Apotheke, Arztpraxen, Friseur und Kosmetikstudio auf dem Residenzgelände
- Gesundheitszentrum wenige Gehminuten entfernt

#### Apartmentbereich

- Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Apartments (27 bis 95 qm), alle seniorengerecht, mit eigenem Bad, 24-Stunden-Notruf und Telefonanschluss; teilweise mit Balkon oder Terrasse und Küchenzeile
- Betreutes Wohnen
- Pflegewohnen mit ambulanter Versorgung durch das Mobile Pflegeteam
- Nachsorge nach Klinik- oder Reha-Aufenthalt
- Probewohnen
- Gästezimmer
- viele Nebenkosten (Wasser, Heizung, Grundsteuer) inklusive
- Frühstück, Mittagessen und Abendessen einzeln oder als Monatsabonnement buchbar
- zusätzliche Dienstleistungsangebote, z. B. Reinigungsservice, Wäscheservice buchbar

### Pflegewohnbereich

- 160 Pflegeplätze, überwiegend in Einzelzimmern, alle barrierefrei, mit eigenem Bad, Radio-/Kabel-/Telefonanschluss und 24-Stunden-Notruf, teilweise mit Balkon bzw. Terrasse
- Kurz-, Verhinderungs- und Langzeitpflege (SGB XI)
- Vitalpflege
- spezielles Konzept für an Demenz erkrankte Menschen
- vielfältige Therapieangebote, z. B. Ergotherapie, Physiotherapie oder Sprachtherapie
- spezielle Betreuungsangebote für Männer

### Ausstattung

- Gäste- und Bewohnerparkplatz, Tiefgarage
- Arztpraxen (Internist, Orthopäde) im Haus
- parkähnliche Grünanlagen mit Pavillons und Sonnenterrassen
- Restaurant
- gemütliches Kaminzimmer
- großer Fitnessraum
- Apotheke
- „Residenz-Lädle“ mit Hol-, Bring-, Geschenk- und Getränkeservice
- Schuberts Café mit Terrasse

### Unser Service:

- Rezeption
- Reinigungsservice, Wäsche-, Bügelservice, Hausmeister- und Handwerkerdienste (hinzubuchbare Serviceleistungen)

- Friseursalon, Maniküre, Pediküre, Massage
- vitalisierende Gymnastik-, Sport- und Gesundheitsangebote
- hauseigener ambulanter Pflegedienst, das Mobile Pflegeteam
- Tagespflege „Tag-Aktiv“ für an Demenz erkrankte Menschen
- abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm

### Unser kulinarisches Angebot:

- hauseigene Küche
- verschiedene Menüs mit regionalen Köstlichkeiten
- Schonkost und vegetarische Kost
- vielfältiges Frühstücks- und Abendessen-Buffer
- Zimmerservice





Stand: Dezember 2020

## Seniorenresidenz Friedrichsau

Eberhardtstraße 85 – 93 · 89073 Ulm

Telefon 0731 924-19

[info@seniorenresidenz-friedrichsau.de](mailto:info@seniorenresidenz-friedrichsau.de)

[www.seniorenresidenz-friedrichsau.de](http://www.seniorenresidenz-friedrichsau.de)